



OBSERVATORIO

EMPRESARIAL

 **Cámara de Comerciantes de CCIS**

INFORME AGOSTO 2025



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

DURANTE JULIO OBSERVAMOS LA SIGUIENTE SITUACION

- LEVE DETERIORO DE LA SITUACION GENERAL DE LAS EMPRESAS RESPECTO A JUNIO...
- LA SITUACION GENERAL DE LAS EMPRESAS TAMBIEN RESULTA LEVEMENTE PEOR SI SE LA COMPARA CON JULIO DEL 2024...
- SE MANTIENE PERCEPCION DE RETROCESO EN LA ECONOMIA LOCAL EN LO QUE VA DEL AÑO...
- PESE A QUE LA SITUACION ACTUAL NO ARROJA RESULTADOS ALENTADORES, SE MANTIENE UN OPTIMISMO MODERADO...
- DECAE EL OPTIMISMO RESPECTO A LAS POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD...
- EL VOLUMEN DE VENTAS MUESTRA UN ALZA CERCANA AL 3,5% EN JULIO RESPECTO A JUNIO...
- EL FLUJO DE CLIENTES EN JULIO HABRÍA PRESENTADO UNA MERMA LEVE RESPECTO A JUNIO...
- LA CONFIANZA EMPRESARIAL TIENDE A REGULAR Y EXHIBE UN LEVE DETERIORO RESPECTO A JUNIO...
- NO HAY INTENCIONES DE INVERTIR EN STOCKS...
- LA OFERTA DE CREDITO A CLIENTES TIENDE A RESENTIRSE...
- NO HAY PERSPECTIVA DE AUMENTOS EN LOS PLANTELES DE PERSONAL...
- DECAE LA INTENCIÓN PARA EMPRENDER NUEVOS NEGOCIOS...
- EN CONTRASTE, SE OBSERVA UN MAYOR INTERES POR INVERTIR EN PROPIEDADES...

LEVE DETERIORO DE LA SITUACION GENERAL DE LAS EMPRESAS RESPECTO A JUNIO...

Gráfico 1: ¿Cómo definiría la situación general de su empresa en JULIO comparada con JUNIO?

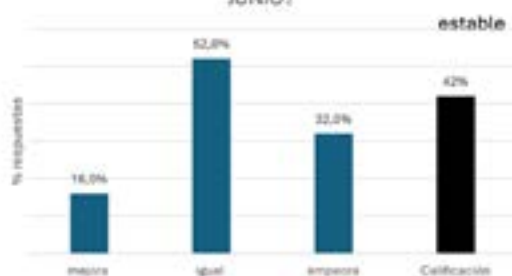
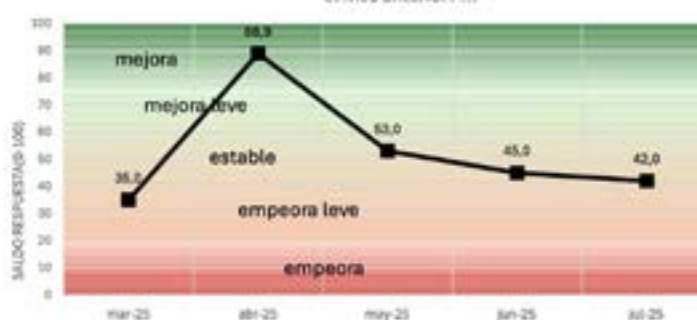


Gráfico 2: ¿Cómo definiría la situación de su empresa comparada con el mes anterior? ...



Los datos de julio confirman la continuidad de la tendencia negativa en la situación general de las empresas locales. Tras el rebote de abril asociado a la normalización de la actividad después del desastre climático de marzo, el balance de los meses siguientes arroja una situación estable pero con una gradual desmejora.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

LA SITUACION GENERAL DE LAS EMPRESAS TAMBIEN RESULTA LEVEMENTE PEOR SI SE LA COMPARA CON JULIO DEL 2024...

Gráfico 3: ¿Cómo definiría la situación actual de su empresa comparada con igual mes del año anterior?...

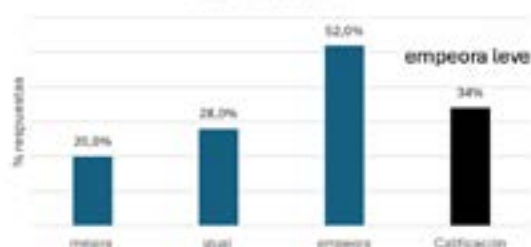
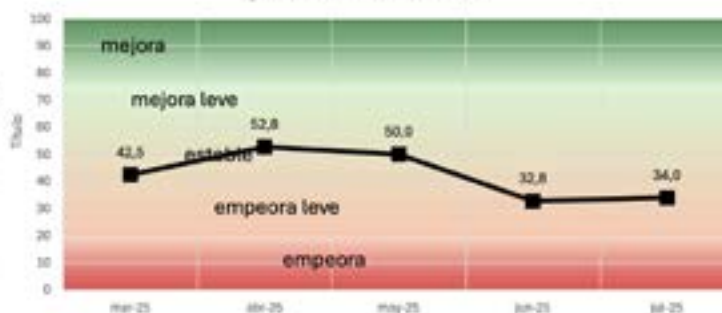


Gráfico 4: ¿Cómo definiría la situación de su empresa comparada con igual mes del año anterior? ...



Poco menos de dos tercios de las empresas consultados manifiestan estar peor respecto a julio del año anterior. Este resultado determina un balance general que tiende a ser negativo respecto al mismo mes del año anterior. Desde junio en adelante, la situación general exhibe una desmejora respecto a lo observado en abril y mayo.

SE MANTIENE PERCEPCION DE RETROCESO EN LA ECONOMIA LOCAL EN LO QUE VA DEL AÑO...

Gráfico 5: ¿Como definiría la situación económica actual de la ciudad respecto a un año atrás?...

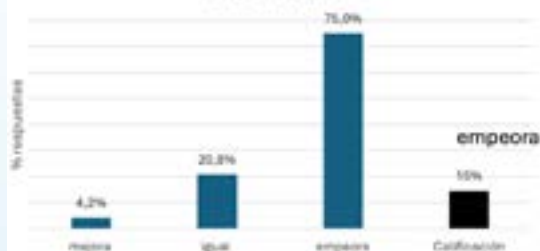
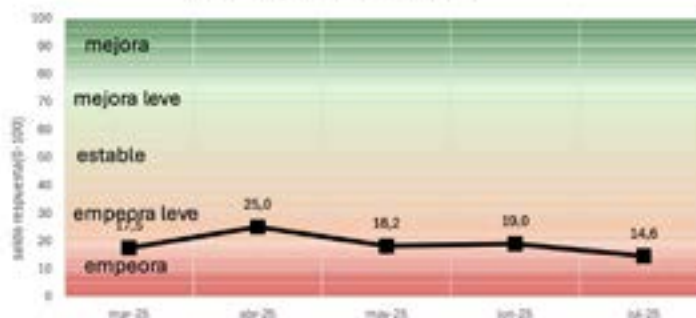


Gráfico 6: ¿Cómo definiría la situación económica actual de la ciudad respecto a un año atrás? ...



La economía de la ciudad no muestra mejoras respecto al año anterior. El 75% de las respuestas marcan un balance negativo. El saldo de respuesta (19% en julio) se mantiene en niveles muy bajos desde marzo en adelante, con una leve caída en julio respecto a junio.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

PESE A QUE LA SITUACION ACTUAL NO ARROJA RESULTADOS ALENTADORES, SE MANTIENE UN OPTIMISMO MODERADO...

Gráfico 7: ¿Cómo espera que resulte la situación de su empresa dentro de un año comparada con la situación actual?...

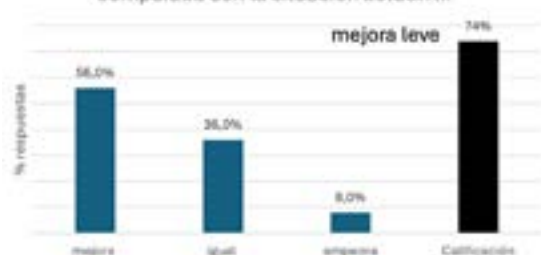
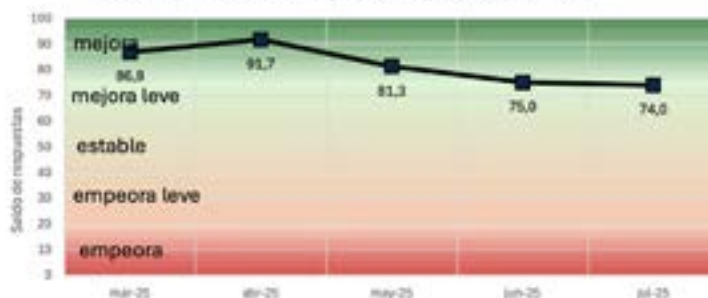


Gráfico 8: ¿Cómo espera que resulte la situación de su empresa dentro de un año comparada con la situación actual? ...



El balance de julio arroja un moderado optimismo. El nivel del indicador es similar al del mes anterior. Predomina la idea de que las condiciones generales de las empresas tenderán a mejorar en el mediano plazo. Cabe destacar que desde abril en adelante se observa un progresivo deterioro de expectativas partiendo de niveles altos.

DECAE EL OPTIMISMO RESPECTO A LAS POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD...

Gráfico 9: ¿Cómo espera que resulte la situación económica de la ciudad dentro de un año comparada con la situación actual?...

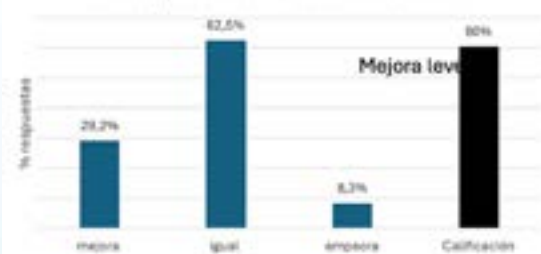
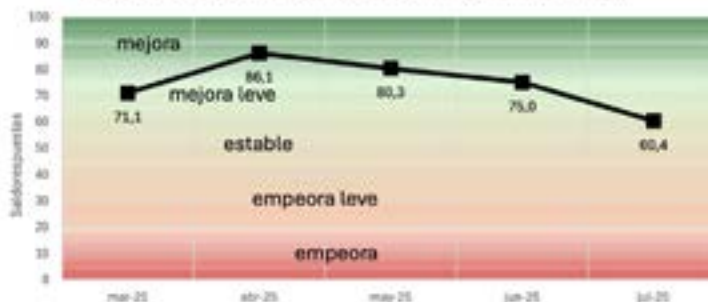


Gráfico 10: ¿Cómo espera que resulte la situación económica de la ciudad dentro de un año comparada con la situación actual?...



El grado de optimismo respecto a la situación futura de la economía de la ciudad es significativamente menor respecto al que se percibe en torno al de la evolución de las sus empresas. La novedad de julio es la merma importante del indicador respecto a junio. En resumen, aún domina la expectativa de mejora pero en un grado bastante menor con respecto a meses previos. La razón puede deberse tanto a una desmejora de expectativas en los últimos meses en torno a la situación macro como de menores posibilidades de despegue de la economía local.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

VOLUMEN DE VENTAS MUESTRA UN ALZA CERCANA AL 3,5% EN JULIO RESPECTO A JUNIO...

Gráfico 11: Variación del VOLUMEN de ventas respecto al mes anterior (mediana respuestas)

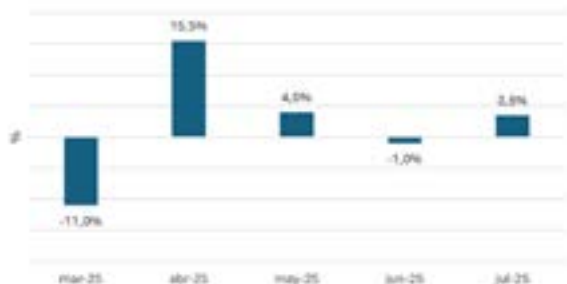
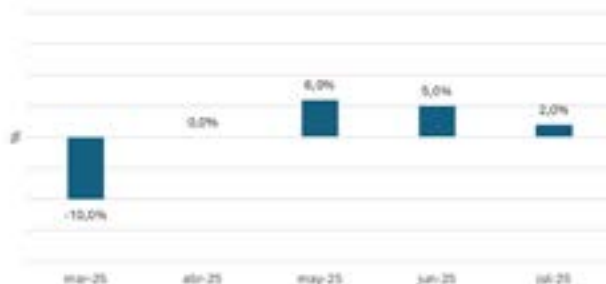


Gráfico 12: Variación del VOLUMEN de ventas respecto a igual mes del año anterior



El volumen de ventas habría crecido a niveles del orden del 3,5% en julio respecto a junio. En el balance interanual, el crecimiento habría un poco menor, en torno al 2%. En este último caso, los últimos meses marcan una desaceleración en el ritmo de ventas. Los resultados sugieren que con un ritmo positivo del volumen de ventas, las dificultades de las empresas pasan más por presiones de costos y limitaciones para aumentar precios por intensificación de la competencia.

EL FLUJO DE CLIENTES EN JULIO HABRÍA PRESENTADO UNA MERMA LEVE RESPECTO A JUNIO...

Gráfico 13: Concurrencia de personas a locales respecto a mes anterior ...

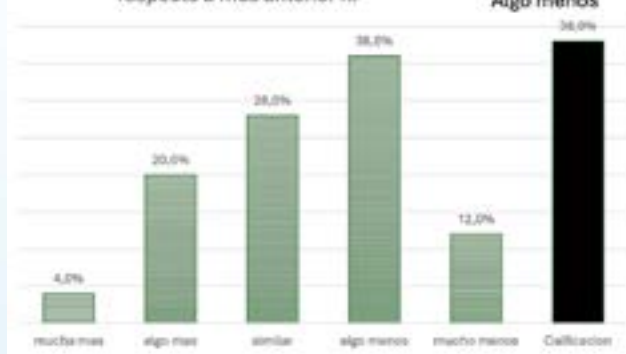
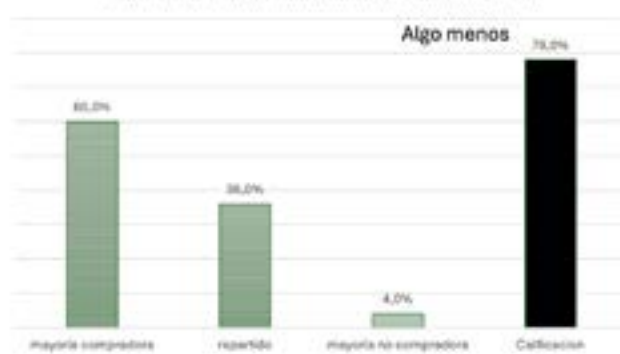


Gráfico 14: Evaluación intención de compra ...



El ingreso de clientes a locales en julio comparado con junio, habría resultado levemente menor (gráfico 13: clasificación 38%). Respecto a las meses previos se advierte una trayectoria negativa en el indicador lo que denota un menor flujo. Habrá que aguardar a los próximos meses para confirmar si esta evolución responde principalmente al menor tránsito de personas que caracteriza a los meses fríos. La intención de compra es alta y se mantiene sin cambios respecto a meses previos.



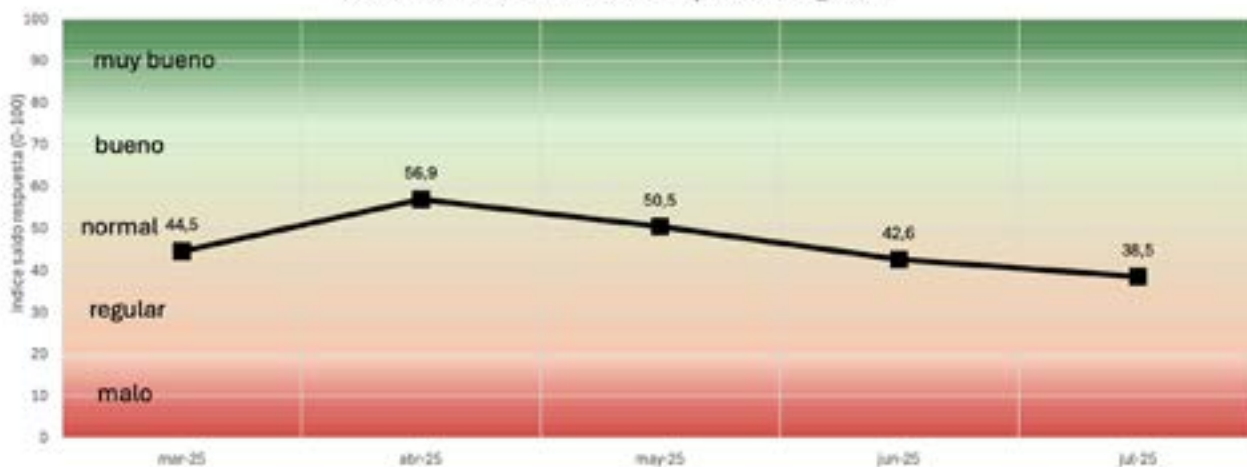
**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

CLIMA DE NEGOCIOS TIENDE A REGULAR Y EXHIBE UN LEVE DETERIORO RESPECTO A JUNIO...

Gráfico 15: Indicador Confianza Empresarial OE_CCIS



El ICE-CCIS (indicador de confianza empresarial) mostro una ligera disminución respecto al mes anterior. El nivel actual denota un clima de negocios tendiendo a regular. El balance de julio no aportó novedades positivas que permitan un recuperación en el ánimo de los empresarios.

NO HAY INTENCIONES DE INVERTIR EN STOCKS...

Gráfico 16: ¿Cree que es un buen momento para comprar mercadería?...

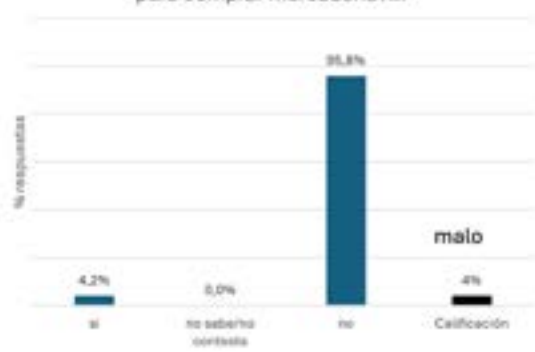
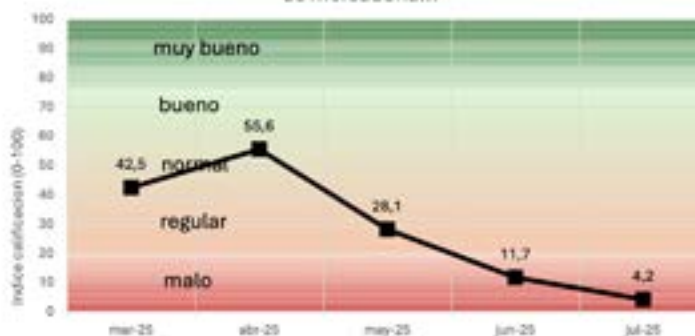


Gráfico 17: Calificación del momento para invertir en compra de mercadería...



Claramente se redujo en forma significativa la intención de invertir en mercaderías. El indicador se ubica en niveles muy bajos. En julio, casi la totalidad de las empresas consultadas no han pensado en reponer mercadorías (gráfico 16) . No consideran que sea el momento apropiado. La explicación podría estar asociada a un mayor grado de incertidumbre general acompañado de aumentos en el costo financiero.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

OFERTA DE CREDITO A CLIENTES TIENDE A RESENTIRSE...

Gráfico 18: ¿Cree que es un buen momento para ampliar facilidades de crédito a clientes?...

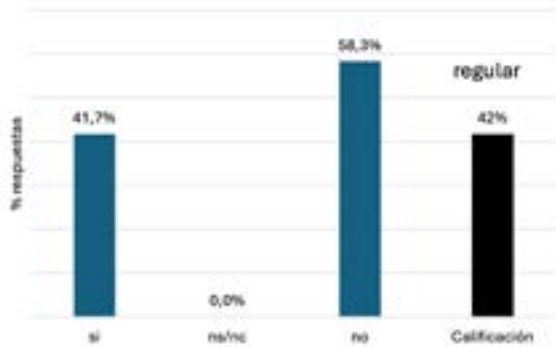
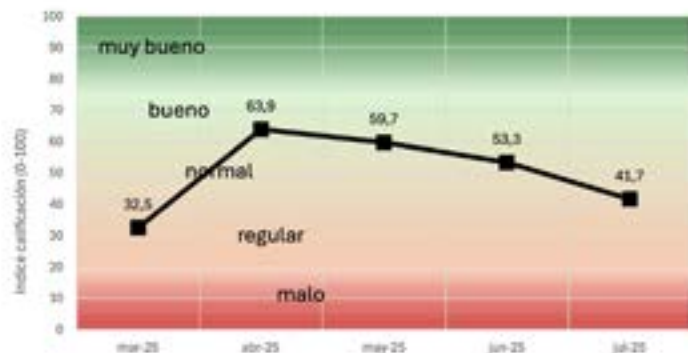


Gráfico 19: Calificación del momento para ampliar facilidades de crédito a clientes...



Las opiniones resultan divididas respecto a la conveniencia de dar crédito a clientes (gráfico 18). El resultado arroja una situación regular y una tendencia negativa del indicador desde mayo en adelante. Con márgenes comprimidos, ventas que no terminan de exhibir un repunte claro, un mayor nivel de incertidumbre y costos financieros elevados no son condiciones propicias para dar facilidades de pago a clientes.

NO HAY PERSPECTIVA DE AUMENTOS EN LOS PLANTELES DE PERSONAL...

Gráfico 20: ¿Cree que es un buen momento para tomar nuevo personal?...

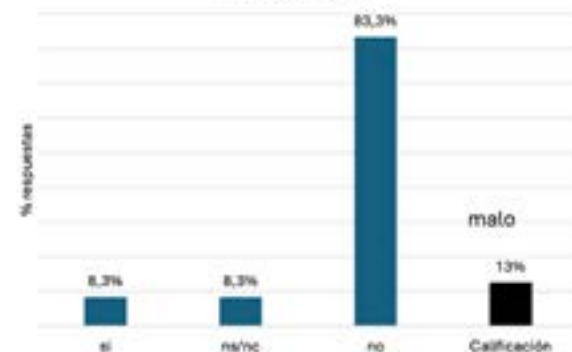
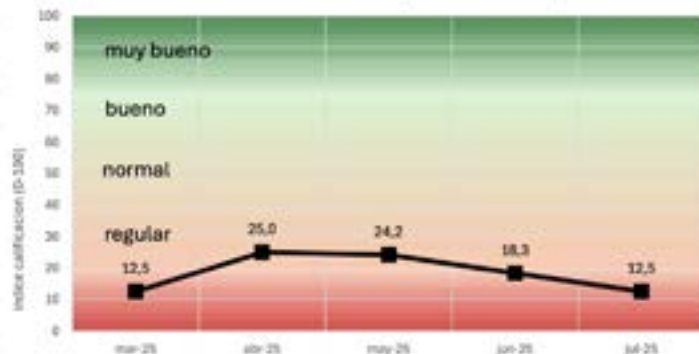


Gráfico 21: Calificación del momento para tomar nuevo personal...



El indicador revela una demanda de trabajo muy débil por parte de las empresas consultadas. Las empresas no tienen planes de incrementar sus plantales de personal hasta tanto no se comience a vislumbrar mejores condiciones de rentabilidad, situación que podría potenciarse en el mediano plazo si se avanza en un cambio de legislación para la contratación de nuevos empleados.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



**Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca**

DECAE LA INTENCIÓN PARA EMPRENDER NUEVOS NEGOCIOS...

Gráfico 22: ¿Cree que es un buen momento para invertir en nuevos negocios?...

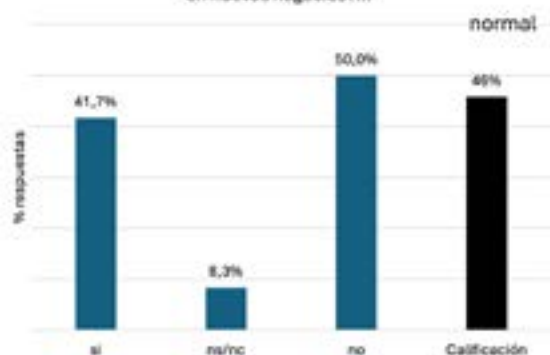
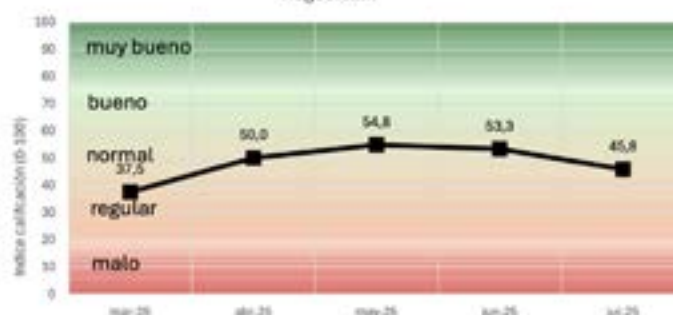


Gráfico 23: Calificación del momento para invertir en nuevos negocios...



El saldo de julio (+46%) refleja una situación normal respecto a la conveniencia de iniciar nuevos emprendimientos. Las opiniones se encuentran repartidas, con un predominio de quienes piensan que no están dadas las condiciones para pensar nuevos negocios. Respecto a las meses anteriores, se observa una tendencia a la baja del indicador (Gráfico 23).

EN CONTRASTE, SE OBSERVA UN MAYOR INTERES POR INVERTIR EN PROPIEDADES...

Gráfico 24: ¿Cree que es un buen momento para invertir en propiedades?...

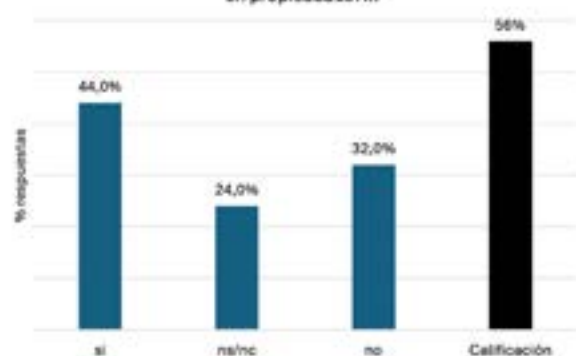
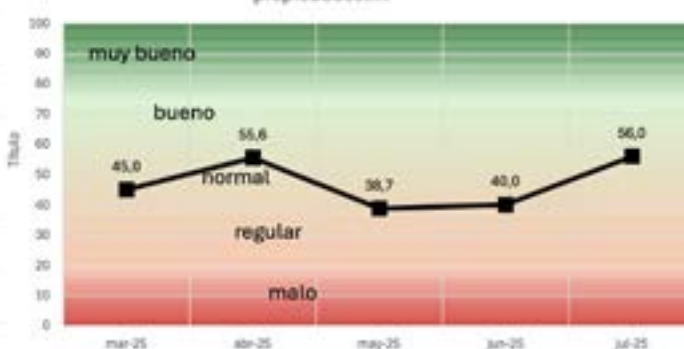


Gráfico 25: ¿Cómo calificaría el momento para invertir en propiedades...?



Durante julio, se observa un mayor interés por inversiones en el mercado inmobiliario. El indicador alcanza un nivel normal tendiendo a bueno, resultante de un predominio de opiniones que consideran que las condiciones actuales fueron positivas en dicho mes. Claramente, se observa una mejoría respecto a lo observado en mayo y junio.



**OBSERVATORIO
EMPRESARIAL**



Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca

FACTORES DESTACADOS POR LOS EMPRESARIOS QUE IMPACTARON EN LAS VENTAS DE JULIO...

- Falta de poder adquisitivo en sectores de ingresos medios y bajos
- Escasez de circulante
- Bajas temperaturas
- Merma de clientes por salidas de vacaciones
- Ingreso de mercadería importada
- Dificultad para llegar con el auto a la zona céntrica (estacionamientos)
- Después del día del Padre, consumidores ajustaron para compensar mayores gastos
- Compras en el exterior a través de plataformas online, resienten ventas presenciales.
- Incertidumbre creciente por la proximidad de elecciones.
- Intensificación de la competencia
- Intensificación de la rivalidad en precios
- Falta de promociones bancarias para dar facilidades de pago a clientes

JULIO EN UNA PALABRA SEGÚN LOS EMPRESARIOS...





OBSERVATORIO
EMPRESARIAL



Corporación del Comercio,
Industria y Servicios
de Bahía Blanca

FACTORES QUE PODRIAN MODIFICAR EL ESCENARIO ECONOMICO EN LOS PRÓXIMOS MESES DESDE LA PERSPECTIVA EMPRESARIAL...

- + Mejor condición climática
 - + Avances en grandes obras
 - + Políticas nacionales para impulsar consumo y mejorar poder adquisitivo en sectores de bajo ingreso
 - + Disminución de la presión fiscal
 - + Mejoras en el área céntrica
 - + Mayor oferta de promociones bancarias
 - + Resultado electoral apunte política económica
 - + Créditos para inversión en equipos
 - + Nuevas bajas en la inflación
 - + Ampliar mercados con nuevos puntos de ventas
 - + Cambio temporada
 - + Disponibilidad de inventarios (cantidad y variedad).
- Nuevas caídas en el poder adquisitivo
 - Política monetaria restrictiva de la liquidez y continuidad de despidos
 - Aumento del dólar y de costos fijos (servicios)
 - Clima político preelectoral cambiante y negativo
 - Ingreso de mercadería importada y competencia ilegal (sin habilitación)
 - Estancamiento económico general
 - Resultado electoral negativo para el oficialismo
 - Falta de promociones bancarias