

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE BAHÍA BLANCA C/ ENERGEN SA S/ DESALOJO ANTICIPADO

**Fecha inicio:** 28/11/2022

**Nº de Receptoría:** BB - 17691 - 2022

**Nº de Expediente:** 116532

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/10/2023 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#)05/10/2023 21:56:12 - MANDAMIENTO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Destinatario a Notificar** OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES BAHIA BLANCA

**Domicilio a Notificar** mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar

**Domicilio Electrónico** mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 09/10/2023 10:39:59

**Fecha del Escrito** 5/10/2023 9:56:11 p. m.

**Firmado por** PATTUGLIO Pablo Nicolas (20283727077)

**Funcionario Firmante** 09/10/2023 10:39:47 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

**Librado por** BOSTAL FEDERICO

**Nro. Presentación Electrónica** 91606348

**Observación** NOTIFICAR URGENTE ! RESTITUCION TENENCIA

**Observación del Profesional** MANDAMIENTO

**Presentado por** PATTUGLIO Pablo Nicolas (20283727077@notificaciones.scba.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

9/10/23, 20:01

## **MANDAMIENTO**

### **Sello del órgano**

### **Concertación de fecha con autorizado**

órgano:

Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N 5

### **Día**

### **Mes**

### **Año**

Dirección: Estomba 32 – 1er piso

### **Hora**

Juzgado/Tribunal:

### **Lugar**

Tipo de diligencia: Restitución de la tenencia

### **Firmas**

Carátula del expediente:: CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE BAHÍA BLANCA C/ ENERGEN SA S/ DESALOJO ANTICIPADO. **Expte. 116532**

Copias para traslado

**NO**

En

fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día**

**Mes**

**Año**

**CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora**

URGENTE

SI

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

SI

**Lugar**

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI -NO** según corresponda)

**Firmas**

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad

NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:

SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes SI

Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá urgentemente, para la ejecución del presente en el domicilio de la Posta para Inflamables sito en Puerto Galván - Bahía Blanca para que se proceda a la inmediata desocupación por parte de la actora Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca y restitución de la tenencia a ENERGEN S.A. de los siguientes bienes:

(1) el edificio administrativo que se encuentra próximo de la Posta N° 3, de la Posta para Inflamables de Puerto Galván, haciendo entrega de la posesión a la demandada en autos, como así también la constitución de los autorizados en depositarios de los bienes muebles habidos en el interior del inmueble objeto del desahucio. El mandamiento de desalojo de este bien fue autorizado el 7-12-2023;

(2) todos los bienes ubicados en la posta de inflamables del Puerto Galván (mandamiento autorizado el 29-11-2023 y 30-11-2023) constituidos por las instalaciones, equipos e inmuebles detallados en el Capítulo II, "Clausulas Particulares" artículo 1 del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 01-CGPBB/2019. Las instalaciones están integradas por el muelle propiamente dicho, constituido por un viaducto de acceso principal y dos sitios de atraque constituidos por dos plataformas de maniobras, duques de alba, macizos de amarre, pasarelas metálicas y sus instalaciones complementarias: red contra incendios, redes de alumbrado, fuerza motriz y agua potable. Se incluyen, asimismo cuatro brazos cargadores para combustibles (blancos y negros), uno para productos petroquímicos, casilla para comando de los brazos de combustible, panel para equipos menores de manipuleo y seguridad y un edificio destinado a sala de guardia y sanitario, sobre el sitio N° 1 y un brazo cargador para productos derivados del petróleo en el sitio N° 2. Asimismo forma parte de las instalaciones el sitio N° 3 constituido por un viaducto de acceso principal y un sitio de atraque formado por una plataforma de maniobras, duques de alba, macizos de amarre, pasarelas metálicas y sus instalaciones complementarias: red contra incendios, redes de alumbrado, fuera motriz, casilla de comando, un brazo destinado exclusivamente a la descarga de líquidos inflamables para la Central Termoeléctrica Guillermo Brown, un manguerote de reemplazo de brazo, y un brazo para transferencia de graneles líquido derivados del petróleo en fase líquida.

La medida de revocación dispuesta importara el lanzamiento de las personas y de los bienes que se encuentren en el interior de un inmueble, llevando implícitas las siguientes atribuciones:

**a) Introducirse en el inmueble objeto de la diligencia, sin necesidad de orden expresa de allanamiento;**

**b) La utilización de los servicios de cerrajero;**

**c) La facultad de recurrir al auxilio de la fuerza pública, allanar el domicilio con o sin ocupantes, solicitar el auxilio de cerrajero en caso de ser necesario, la posibilidad de traslado y/o depósito de los bienes de acuerdo a las disposiciones municipales vigentes en la jurisdicción del domicilio o permanencia en el inmueble de los bienes que se encontraren, y la constitución de los autorizados en depositarios de los bienes muebles habidos en el interior del inmueble objeto de la revocación del desalojo dispuesto el 29-11-2022, aclarado el 30-11-2022. Acto seguido procederá a hacer entrega material de la tenencia de las instalaciones indicadas en los puntos 1) (oficina administrativa) y 2) (zona de muelles, via ducto, red de agua y de lucha contra incendio) ambos libres de ocupante y con todos aquellos elementos necesarios para garantizar la correcta operatoria de las postas de inflamables de Puerto Galván (Postas N° 1, 2 y 3).**

*La resoluciones que lo ordena dicen en lo pertinente: "Bahía Blanca, 13 de Junio de 2023... Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Pablo Nicolas Pattuglio del día 6 de junio de 2023, atento lo pedido y lo resuelto por la Alzada en fecha 10.05.2023, déjese sin efecto la medida cautelar dispuesta en fecha 29.11.2022, aclarada el 30.11.2022 y su ampliación de fecha 7.12.2022. A tales fines, líbrese mandamiento de desalojo con carácter de urgente, para que se proceda a la inmediata desocupación por parte de la actora Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca y*

*restitución de la tenencia a ENERGEN S.A. en relación a todos los bienes ubicados en la posta de inflamables del Puerto Galván constituidos por las instalaciones, equipos e inmuebles detallados en el Capítulo II, "Clausulas Particulares" artículo 1 del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública N° 01-CGPBB/2019(...) Déjese constancia en el mandamiento de todas las especificaciones indicadas por la demandada en el escrito en proveimiento. Asimismo, se deja constancia que el oficial notificador se encuentra autorizado a **requerir la utilización de los servicios de cerrajero; a recurrir al auxilio de la fuerza pública, allanar el domicilio con o sin ocupantes, a la posibilidad de traslado y/o depósito de los bienes de acuerdo a las disposiciones municipales vigentes en la jurisdicción del domicilio o permanencia en el inmueble de los bienes que se encontraren, y la constitución de los autorizados en depositarios de los bienes muebles habidos en el interior del inmueble objeto de la revocación del desalojo dispuesto el 29-11-2022, aclarado el 30-11-2022 y el 07-12-2022. Ténganse presentes las autorizaciones conferidas.(...) Proveo por disposición de la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental Juan Carlos Tufari JUEZ."** y "28/9/2023. Bahía Blanca. Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el letrado Pablo Nicolas Pattuglio del día 26 de septiembre de 2023, no existiendo constancia de algún otro recurso concedido, líbrese el mandamiento que fuera oportunamente ordenado en fecha 13.06.2023 con todas las constancias allí mencionadas. Asimismo, atento lo pedido por la parte actora el 15.06.2023, lo resuelto con fecha 12/7/23 a las 10:32:13 hs. y el estado de las actuaciones, llámense AUTOS PARA SENTENCIA. Pablo Federico Bostal. JUEZ"*

**Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia.** Las personas que se indican a continuación se encuentran autorizadas a correr con el diligenciamiento de este mandamiento, para cumplir la revocación ordenada, pedir turnos, constituirse en depositarios, y recibir la tenencia, libre de ocupantes en nombre de ENERGEN S.A: Marcelo Isidro ALVAREZ (DNI. 13.916.102) Dra. Maria Florencia ARIETTO (DNI. 25.952.431 ), Dr. Pablo PATTUGLIO (DNI. 28.372.707), Ingeniero Daniel MAURANO (DNI 12.450.577), Dr. Eduardo OTHARAN (DNI. 12.474.476), Sr. Lucas Javier FERRARO (DNI 28.147.518) y/o las personas que cualquiera de ellos designen..-

El Sr. Oficial Notificador que en caso de constatar la existencia de menores de edad, deberá poner en conocimiento dicha circunstancia al Sr. Director de Servicios Local de Protección de Derechos, y a los fines dispuestos en los arts. 18, 34 y 35 de la Ley 13.298.

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de octubre del año 2023.

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATTUGLIO Pablo Nicolas (20283727077)

BOSTAL Pablo Federico  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^